(முற்பகல் 9-50)

மாண்புமிகு திரு. சி. பொன்னையன்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, தமிழ்நாட்டில் தங்கம் இருக்கின்ற இடம் நீலகிரி மாவட்டத்தின் கூடலூர் தாலுக்காதான். ஆரம்பத்தில் கிட்டத்தட்ட 100 ஆண்டுகளுக்கு முன்னாலே கணக்கிடப்பட்ட அந்த அடிப்படையில் லண்டனைச் சேர்ந்த கிட்டத்தட்ட 33 நிறுவனங்கள் அந்த ஆய்வுகளை மேற்கொண்டு அந்தப் பணிகளைத் தொடங்கின. பிறகு 1958-ல் இருந்து 1968 வரையில் மாநில அரசும், மத்திய அரசும் அவற்றின் அமைப்புகள் மூலம் புதிய நவீன முறையின் அடிப்படையில் அங்கே எந்த அளவிற்குத் தங்கம் கிடைக்கும் என்று ஆய்வுகள் நடத்தின. அங்கே அல்போ சுரங்கம், ஹேர்வுட் சுரங்கம், போனிக் சுரங்கம் ஆகிய இடங்களில் ஆய்வுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன. அங்கே கிடைக்கும் தங்கத்தின் அளவு ஒரு டன்னுக்கு 3 கிராமிற்கும் குறைவாக இருக்கும் என்பதால் 'economically such mining will not be viable.' என்ற முடிவிற்கு வந்து அத்திட்டத்தைக் கைவிட்டு விட்டார்கள். தருமபுரி மாவட்டத்தில் வேப்பணப்பள்ளி பகுதியில் தங்கம் கிடைக்கும் வாய்ப்பு இருக்கிறது என்று கண்டுபிடிக்கப்பட்டு, அதற்கான ஆய்வுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு இருக்கின்றன. அந்த ஆய்வுகள் முடிந்து, தருமபுரி மாவட்டத்தில் வேப்பணப்பள்ளி பகுதியில் நாளப்பள்ளி மற்றும் மகாராசக்கடை போன்ற இடங்களில் தங்கச் சுரங்கம் இருக்கும் வாய்ப்பு இருக்கிறது.

திரு. சி. கணேசன்: தலைவர் அவர்களே, அந்தத் தங்கச் சுரங்கம் மூடப்பட்ட காலத்தில் தங்கத்தின் விலை குறைவாக இருந்து இருக்கும். இன்றைக்கு அதன் விலை அதிகமாக இருப்பதால், அதை மீண்டும் தொடர்வதற்கு அரசுக்கு சிந்தனை இருக்கிறதா என்று அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. சி. பொன்னையன்: பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, The cost of production as on date would have gone up in view of the erosion in the value of money. This is for the kind information of the hon. Member.

ஈரோடு நகரில் வீட்டு வசதி வாரியம் மூலம் வீடுகள் கட்ட கையகப் படுத்தப்பட்ட நிலம்.

192 * வினா எண். 19656—திரு. கு. ரமணி: மாண்புமிகு பொதுப்பணித் துறை அமைச்சர் கீழ்க்கண்ட வினாக்களுக்கு விடையளிப்பாரா—

(அ) ஈரோடு பெரியார் நகரில் உள்ள வீட்டு வசதி வாரிய வீடுகளுக்காக எடுக்கப்பட்ட நிலத்துக்கு விலை அதிகம் கேட்டு நிலச் சொந்தக்காரர்கள் நடவடிக்கை எடுத்துள்ளார்களா?

(ஆ) ஆம் எனில், அது பற்றிய விவரங்கள் என்ன?

1984 மார்ச் 9]

மாண்புமிகு திரு. எஸ். ஆர். இராதா : (அ) ஆம்.

(ஆ) தமிழ்நாடு வீட்டுவசதித் திட்டத்திற்காக ஈரோடு நகரம் சூரம்பட்டி கிராமத்தில் கையகப்படுத்தப்படும் 156.78 ஏக்கர் நிலத்திற்கு நிலத்தின் விலையை ஒரு சதுர அடிக்கு ரூ. 1.59 வீதம் ஈரோடு கோட்ட வருவாய் அதிகாரி நிர்ணயம் செய்ததில் திருப்தி ஏற்படாததால், நிலச் சொந்தக்காரர்கள் உயரிய ஈட்டுத்தொகை வேண்டுமென்று ஈரோடு துணை நீதி மன்றத்தில் வழக்குத் தொடுத்தார்கள். ஈரோடு துணை நீதி மன்றம் 31-3-1982-ல் சதுர அடிக்கு ரூ. 6.00 வீதம் ஈட்டுத் தொகை வழங்குமாறு தீர்ப்பளித்துள்ளது. இத் தீர்ப்பை எதிர்த்து உயர்நீதி மன்றத்தில் இவ்வரசு மேல் முறையீடு செய்துள்ளது.

திரு. கு. ரமணி: தலைவர் அவர்களே, புதிதாக அங்கே தலைநகரம் ஏற்பட்டு விட்டதால் அங்கே நிலத்தின் விலை எல்லையற்ற அளவிற்கு உயர்ந்து இருக்கிறது. அதனால்தான் இந்த மாதிரியான நிலைமையேற்படுகிறது. ஆகவே, அரசு அங்கே ஏற்படுகின்ற தேவைக்கு ஏற்ப வீடுகளைக் கட்டுவதற்கு நிலங்களை முன்கூட்டியே கையகப்படுத்தினால் வீடுகள் கட்டும் பணியும் தடைபடாது. ஆகவே, அப்படிப்பட்ட கண்ணோட்டத்தில் அரசு செயல்படுமா என்று அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. எஸ். ஆர். இராதா : தலைவர் அவர்களே. முன்னேற்பாடாகத்தான் திட்டங்கள் தீட்டப்பட்டு செயல் படுத்தப்பட்டு வருகின்றன. எங்கெங்கே வளர்ச்சிப் பணிகள் மேற்கொள்ள முடியுமோ அங்கெல்லாம் முன்கூட்டியே நிலங்கள் கையகப்படுத்தப்பட்டு, அதற்கான பணிகள் மேற்கொள்ளப்படு கின்றன. இப்போது புதிதாக ஆரம்பிக்கப்பட இருக்கிற மாவட்ட தலைநகரங்களில் கூட பல்வேறு இடங்களில் நிலங்களைக் கையகப்படுத்த திட்டங்கள் மேற்கொள்ளப்பட்டு இருக்கின்றன.

திரு. கு. ரமணி : தலைவர் அவர்களே, இந்த நிலச் சொந்தக்காரர்களுக்கு பெரிய அளவில் தொகை கொடுக்கவேண்டிய நிலைமை ஏற்பட்டிருக்கிறது என்று நினைக்கிறேன். ஏனென்றால் 156.78 ஏக்கர் நிலம் அங்கே எடுக்கப்படவிருக்கிறது. அவர்கள் கேட்கிறதொகையை நம்மால் தரமுடியாது என்று நாம் மேல் முறையீடு சென்றுள்ளதாக அமைச்சர் அவர்கள் தெரிவித்தார்கள். இப்படிப்பட்ட நிலைமை ஏற்பட்டுள்ளதால் அந்தப் பகுதியில் முழுவதும் வீடு கட்ட முடியாத நிலை ஏற்பட்டுள்ளது. புதிய தலைநகரம் ஏற்பட்டுள்ள சூழ்நிலையில் அங்கே வீடுகளைக் கட்டுவதற்கு வேறு என்ன ஏற்பாட்டை இந்த அரசு உடனடியாக எடுத்து இருக்கிறது என்பதை அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. எஸ். ஆர். இராதா : தலைவர் அவர்களே, அவர்கள் கேட்கின்ற விலையை நாம் கொடுக்கமுடியாது. ஆனால் எல்லாச் சொந்தக்காரர்களும் இப்படி கேட்கிறார்கள்

என்று சொல்ல முடியாது. ஒரு குறிப்பிட்ட சில பேர் தான் இப்படி போய்க்கொண்டு இருக்கிறார்கள். மற்றவர்கள் எல்லாம் நாம் தருகிற விலையைப் பெற்றுக்கொண்டு விடுகிறார்கள். இப்படி வழக்குப் போடுவதால் சில பணிகள் தாமதம் ஆகின்றன என்பது உண்மைதான். அதற்காகத்தான் வீட்டுவசதி வாரியத்தைப் பொறுத்தவரையில் குறிப்பாக ஒரே இடத்தில் மட்டும் நிலத்தை எடுக்காமல், இரண்டு இடங்களில் நிலத்தை எடுத்து, மற்றொரு பகுதியில் வீடு கட்டும் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு இருக்கின்றன. ஆகவே வேலைகள் தடைபடவில்லை. ஒரு பகுதியில் வீடு கட்டும் பணிகள் நடைபெற்றுக்கொண்டு இருக்கின்றன என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

இராமப்புற வீடுகட்டும் திட்டத்தின் கீழ் வீடுகட்ட ஒதுக்கப்பட்ட தொகை.

244—*வினா எண். 17397—திரு. க. பரமலை : மாண்புமிகு பொதுப்பணித் துறை அமைச்சர் கீழ்க்கண்ட வினாக்களுக்கு விடையளிப்பாரா—

(அ) கிராமப்புற வீடு கட்டும் திட்டத்தின் கீழ் 1980–81, 1981–82, 1982–83 ஆம் ஆண்டுகளில் வீடு கட்ட ஒதுக்கப்பட்ட தொகை எவ்வளவு?

(ஆ) ஒதுக்கப்பட்ட தொகை முழுவதும் வீடுகள் கட்டுவதற்கு செலவழிக்கப்பட்டு விட்டதா?

மாண்புமிகு திரு. எஸ். ஆர். இராதா : (அ) மற்றும் (ஆ): கிராமப்புற வீட்டுவசதி திட்டத்தின் கீழ் 1980–81, 1981–82 1982–83 ஆம் ஆண்டுகளில் வீடுகள் கட்டுவதற்காக முறையே ரூ. 929.53 இலட்சம் ரூ. 1,476.90 இலட்சம் ரூ. 1,073.52 இலட்சம் ஆக மொத்தம் ரூ. 3,479.95 இலட்சம் தமிழ்நாடு கூட்டுறவு வீட்டுவசதி சங்கத்திற்கு அரசு வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சிக் கழகம் (Hudco) மற்றும் நாட்டுடைமையாக்கப்பட்ட வங்கிகள் (Nationalised Banks) ஒதுக்கீடு செய்தன. ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட தொகை முழுவதும் வீடுகள் கட்ட செலவு செய்யப்பட்டு விட்டது.

திரு. ஜே. எஸ். இராசு : தலைவரவர்களே, கிராமப்புற வீடு கட்டும் திட்டத்தில் கீழே இருக்கின்ற சங்கங்களிலிருந்து அபெக்ஸ் சொசைட்டிக்கு வந்திருக்கிற விண்ணப்பங்களின் மொத்த எண்ணிக்கை எவ்வளவு? இவ்வாண்டு இன்றைய தேதி வரையில் பணம் பட்டுவாடா செய்யப்படாமல் இருக்கிற மனுக்களின் எண்ணிக்கை எவ்வளவு என்று நான் அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. எஸ். ஆர். இராதா : தலைவரவர்களே, தமிழ்நாடு முழுவதும் 104 வட்ட, கோட்ட அளவிலான கிராமப்புற கூட்டுறவுச் சங்கங்கள் இருக்கின்றன. இந்தச் சங்கங்களுக்கு